

# Sosyal Konut Uygulamaları ve Yoksulluğun Yönetimi Üzerine Ampirik Bir Çalışma

Prof.Dr. Hayati Beşirli  
Yar.Doç.Dr. Mustafa Koçancı  
Prof.Dr. M. Akif Bakır  
Zümre Özdemir  
Merve Yalçinkaya Gülle

Bu kitabın yayın hakkı SİYASAL KİTABEVİ'ne aittir. Yayınevinin ve yayıncısının yazılı izni alınmaksızın kısmen veya tamamen alıntı yapılamaz, hiçbir şekilde kopyalanamaz, çoğaltılamaz ve yayınlanamaz.

**Sosyal Konut Uygulamaları ve Yoksulluğun  
Yönetimi Üzerine Ampirik Bir Çalışma**  
**Prof.Dr. Hayati Beşirli**  
**Yar.Doç.Dr. Mustafa Koçancı**  
**Prof.Dr. M. Akif Bakır**  
**Zümre Özdemir**  
**Merve Yalçınkaya Gülle**

**Kapak Tasarımı ve Sayfa Düzeni:** Gamze Uçak

©Siyasal Kitabevi, Tüm Hakları Saklıdır.

Haziran 2016, Ankara

**ISBN No:** 978-605-9221-27-6

**Siyasal Kitabevi-Ünal Sevindik**

Yayıncı Sertifika No: 14016

Şehit Adem Yavuz Sok. Hitit Apt. 14/1

Kızılay-Ankara

Tel: 0(312) 419 97 81 pbx

Faks: 0(312) 419 16 11

**Baskı:**

Sonçağ Yayıncılık Matbaacılık Reklam San Tic. Ltd.Şti.

Sertifika No: 25931

İstanbul Cad. İstanbul Çarşısı 48/48

**Dağıtım:**

Siyasal Kitabevi

Şehit Adem Yavuz Sok. Hitit Apt. 14/1

Kızılay-Ankara

Tel: 0 (312) 419 97 81 pbx

Faks: 0 (312) 419 16 11

e-posta: info@siyasalkitap.com

<http://www.siyasalkitap.com>

Sosyal Konut Uygulamaları  
ve Yoksulluğun Yönetimi  
Üzerine Ampirik Bir Çalışma



## Önsöz ve Teşekkür

---

İçinde yaşadığımız dönemde dünya nüfusunun hızla kentleştiği görülmektedir. Kentleşmenin dinamiklerini anlamak amacıyla farklı dönemlerde farklı açıklamalar ortaya konulmuştur. Bu açıklamalar esas itibariyle göç ve kent ilişkisi üzerinde durmakta, kırsal ve kentsel yaşantının değişimini anlamayı amaçlamaktadır. Üretim ilişkilerindeki farklılaşmanın ortaya çıkardığı değişim sadece ekonomik değil aynı zamanda sosyal hayatı da etkilemiştir. Sosyal olayların iç içeliği düşünüldüğünde, ekonomik değişim, göç ve barınmayı açıklayabilmek daha da zorlaşmaktadır. Bu kapsamda çalışmanın konusunu sosyal konut uygulamaları ve yoksulluğun yönetimi oluşturmaktadır.

2009 yılında Sosyal Yardımlaşma ve Dayanışmayı Teşvik Fonu ile TC. Başbakanlık Toplu Konut İdaresi Başkanlığı arasında imzalanan protokole bağlı olarak, sosyal güvenlik şemsiyesi altında bulunmayan yoksul hanelere konut imal edilmesi amacıyla “Yoksul Sosyal Konutları” uygulanmasına başlanılmıştır. Birçok konut hak sahibine teslim edilmiştir. “Yoksul Sosyal Konutları” uygulaması ve yoksulluk ilişkisini ortaya koymaya çalışan “Sosyal Konut Uygulamaları ve Yoksulluğun Yönetimi Üzerine Ampirik Bir Çalışma” isimli araştırma projesi TÜBİTAK 1001 Projeleri dâhilinde 113K079 koduyla desteklenmiştir.

Araştırma, konunun daha iyi kavranabilmesi için nitel ve nicel olarak tasarlanmış ve araştırmaya 15 Ekim 2013 tarihinde başlanılmıştır. Çalışmada iki yıllık bir çalışma takvimi içinde yüz yüze görüşme tekniği kullanılarak, onüç ilde 1225 soru kâğıdı uygulanmıştır. Öte yandan çalışmanın nitel veri toplama süreci kapsamında altı ilde 69 derinlemesine görüşme ve iki ilde de altı odak grup toplantısı düzenlenerek veri toplama aşaması tamamlanmıştır. Sunulan final raporu, bu çerçevede elde edilen veriler değerlendirilerek hazırlanmıştır.

Proje kapsamında, araştırmacı olarak yer alan Prof. Dr. Mehmet Akif BAKIR ve Dr. Mustafa KOÇANCI'ya; araştırmmanın asistanları Gazi Üniversitesi Araştırma Görevlileri Zümre ÖZDEMİR GÜLER'e, Merve YALÇINKAYA

GÜLLE'ye ve Tuğba YILDIZ'a; Gazi Üniversitesi Bilimsel Araştırma Projeleri Şube Müdürlüğüne; araştırmanın gerçekleştirilmesindeki enomik desteği sağlayan TÜBİTAK'a teşekkürler eder, çalışmanın akademik hayata ve konuyla ilgilenenlere katkı sağlarnasını dilerim.

18.06.2016

Prof. Dr. Hayati BEŞİRLİ

Ankara

# İçindekiler

---

Önsöz ve Teşekkür .....	5
<b>1. Giriş .....</b>	<b>15</b>
1.1 Araştırmanın Konusu, Önemi, Kapsam ve Sınırlılıkları: .....	15
1.2 Araştırmanın Amacı .....	18
1.3 Araştırmanın Yöntemi.....	18
<b>2. Kuramsal Kavramsal Çerçeve .....</b>	<b>23</b>
2.1.Yoksulluk.....	24
2.2 Sosyal Dışlanma .....	29
2.3 Kent .....	33
2.4 Sosyal Konut .....	38
2.4.1 Bazı Ülkelerdeki Sosyal Konut Uygulamaları .....	57
2.4.1.1 <i>Hollanda</i> .....	57
2.4.1.2 <i>Avusturya</i> .....	58
2.4.1.3 <i>Almanya</i> .....	59
2.4.1.4 <i>Fransa</i> .....	60
2.4.1.5 <i>İngiltere</i> .....	61
2.4.1.6 <i>Çin</i> .....	61
2.4.1.7 <i>Amerika Birleşik Devletleri</i> .....	69
2.4.1.8. <i>Belçika</i> .....	74
<b>3. Bulgular .....</b>	<b>77</b>
3.1. Konutun Fiziksel Özelliklerin Memnuniyet- Memnuniyetsizlik .....	79
3.1.1. Engelliler ve Sosyal Konutlar .....	91
3.2. Sosyal Dışlanma Algısı.....	95
3.2.3. Sosyal Dışlanma Ölçeğine İlişkin Sonuçlar.....	115

3.3. Kent, Kentsel Hizmetler ve Konutlar .....	128
3.4. Konutlardaki Dayanışma- Yoksulluk ve Sosyal Yardımlar .....	133
3.5. Geri Ödemeler ve Geri Ödeme Risk Analizi .....	144
3.6. Konutların Yönetim Sorunları .....	147
<b>4. Sonuç ve Öneriler .....</b>	<b>151</b>
Kaynakça .....	171



# Tablolar

---

Tablo 1: TOKİ'nin 2003- 2013 arasında inşa ettiği sosyal konutlar .....	17
Tablo 2: Örneklem dağılımı .....	20
Tablo 3: Mutlak- görelî yoksulluk farkları.....	26
Tablo 4: Devletin konut üretimi .....	44
Tablo 5.: Avrupa'da konut yerleşimlere dağılım ve sosyal konut sayıları .....	46
Tablo 6: Yıllar bazında türkiye'de nüfus değişimi ve kentleşme oranı.....	49
Tablo 7: Yıllara göre Türkiye'deki sigortalılık değişim oranı.....	54
Tablo 8: Cinsiyet dağılımı .....	77
Tablo 9: Yaş dağılımı.....	77
Tablo 10: Görüşülen kişilerin medeni durumları .....	78
Tablo 11: Çok eşlilik.....	78
Tablo 12: Konut büyüklüğünün yeterliliği .....	79
Tablo 13: Konut inşaatlarından memnuniyet - memnuniyetsizlik .....	82
Tablo 14: Müteahhit firmanın yaptığı işlerden memnuniyet- memnuniyetsizlik .....	84
Tablo 15: Isınma Sisteminden Memnuniyet- Memnuniyetsizlik.....	85
Tablo 16: Çevre Düzenlemesi- Sosyal Donatılardan Memnunnluk- Memnuniyetsizlik.....	88
Tablo 17: Sosyal donatı ve çevre düzenlemesi .....	89
Tablo 18: Sosyal tesisler .....	90
Tablo 19: Konutların engellilere uygunluğu .....	91
Tablo 20: Binanın engelli ihtiyaçlarına uygunluğu ile sunulan hizmetten memnuniyet.....	93
Tablo 21: Engellilerin daha konforlu bir hayat sürmesi için ne yapılmalıdır ....	94

Tablo 22: Sosyal konutlarda kalan insanlara etnik köken, milliyet gibi nedenlerden ötürü farklı gözle bakılması: .....	95
Tablo 23: Dışlamanın nedenleri .....	96
Tablo 24: Konutlarda kendini güven içinde hissetme: .....	97
Tablo 25: Farklılıkların dışlanması ve güven içinde hissetme çapraz tablosu.....	100
Tablo 26: Kendini dışlanmış hissetme ve güven içinde Hissetme .....	101
Tablo 27: Geline yer ve dışlanma .....	103
Tablo 28: Geline yer ve kendini dışlanmış hissetme .....	105
Tablo 29: Yaş dağılımı ve sosyal dışlanma .....	107
Tablo 30: Cinsiyet farklılığı ve sosyal dışlanma .....	108
Tablo 31: Çevredeki 2+1 ve 3+1 konutlarla ilişki kurulup kurulmadığı .....	109
Tablo 32: 2+1 ve 3+1 konutlarla gidip gelme .....	110
Tablo 33: 2+1 ve 3+1 konutlarındaki çocuklarla 1+1 çocuklarının kaynaşması oynaması .....	111
Tablo 34: Sosyal Yaşantının dışlanma üzerindeki etkisi .....	112
Tablo 35: Konular bazında dışlanma süreçlerinin sosyal dışlanmaya etkisi ...	113
Tablo 36: Sosyal dışlanma ölçeği ve ölçeğin alt boyutları .....	116
Tablo 37: Katılımcıların demografik özelliklerine göre dağılımı .....	118
Tablo 38: Güvenilirlik analizi sonuçları.....	120
Tablo 39: Cinsiyete göre t-testi değerleri.....	121
Tablo 40: Kategorik temel bileşenler analizi sonuçları.....	122
Tablo 41: Lojistik regresyon analiz sonuçları.....	125
Tablo 42: Geliştirilen diğer ölçek ve alt boyutları .....	126
Tablo 43: Güvenirlik analizi sonuçları.....	127
Tablo 44: Daha önce yaşanan yer .....	129
Tablo 45: Kentsel hizmetlere uzaklık (%) .....	129
Tablo 46: Süpervizörlerin ifade ettiği uzaklık (%).....	131
Tablo 47: Sunulan hizmetlerin yeterliliği .....	131

## Kaynakça

---

- Adaman, F. ve Keyder, Ç. (2005). Türkiye'de Büyük Kentlerin Gecekondu ve Çöküntü Mahallerinde Yaşanan Yoksulluk ve Sosyal Dışlanma (1. Basım), İstanbul, Boğaziçi Üniversitesi Araştırma Vakfı Yayınları.
- Akcan, E. (2012). "Ernest Reuter ve Türkiye'de Sosyal Konut", Mülkiye Dergisi. 36 (275), 105- 118.
- Aktan, C. C. (2002). Yoksulluğun Önlenmesi Stratejileri (1. Basım), Ankara: Hak- İş Yayınları.
- Amann, W. ve Mundt, A. "The Austrian System of Social Housing Finance" [http://www.webcitation.org/query?url=http%3A%2F%2Fwww.iut.nu%2FFindOutMore%2FEurope%2FAustria%2FSocialhousing\\_finance\\_Amman\\_Mundt.pdf&date=2014-04-22](http://www.webcitation.org/query?url=http%3A%2F%2Fwww.iut.nu%2FFindOutMore%2FEurope%2FAustria%2FSocialhousing_finance_Amman_Mundt.pdf&date=2014-04-22) Son Erişim: 22.04.2014.
- Ankara Sosyal Araştırmalar Merkezi, (2013), Sosyal Konut ve Barınma Yardımı Araştırması, Memnuniyet Düzeyi Sorunlar Ve Beklentiler (BSY), ASPBSYG Rapor, Ankara.
- Bal, H. (1999). Kent Sosyolojisi (3. Basım), Ankara: Turhan Kitabevi.
- Bal, H. (2003). Kentsel Yapı Ve Kentleşme Sürecinde Isparta Van Karşılaştırması (1. Basım), Isparta, Fakülte Kitabevi
- Balaban, U. (2012). "Yoksulları Ne Yapmalı? Belirsizlik ve Sosyal Politikaya İlişkin Bütünlüklü Bir İnceleme" Mülkiye Dergisi, 36 (3), 169- 178.
- Batuman, B. (2006). "Turkish Urban Professionals And The Politics of Housing 1960- 1980", METU JFA, 23 (1), 59- 81.
- Bauman, Z. (1999). Çalışma, Tüketim Ve Yeni Yoksullar (1. Basım) İstanbul: Sarmal Yayınları.
- Bhalla, A. S. ve Lapeyre, F. (1999). Poverty and Exclusion In A Global World (2. Basım). London: Mac Millan.
- Blanc, M. (1991). Sayfa: 145- 155. "Urban Housing Segregation of North African 'Immigrants' In France" Editörler: Elizabeth D. Huttman, Juliet Z. Saltman and Wim Blauw, USA: Duke University Press.
- Buğra, A. (2008). "Kapitalizm, Yoksulluk ve Türkiye'de Sosyal Politika", Web: [http://www.obarsiv.com/cagdas\\_turkiye\\_seminerleri\\_0809.html](http://www.obarsiv.com/cagdas_turkiye_seminerleri_0809.html) Son Erişim: 17.05.2014.

- Chen, J. Guo F. ve Wu Y., (2011) "One Decade of Urban Housing Reform in China: Urban Housing Price Dynamics And The Role of Migration And Urbanization 1995-2005", Habitat International, vol 305, 1-8.
- Conway, J. (2005). Housing policy.(3.Basım), London: Routledge.
- Coşkun, S. ve Kunduracı N. F. (TY). Dünyada Sosyal Politika ve Sosyal Konut Uygulamaları (BSY), Ankara: ASPB SYGM Yayınları.
- Coşkun, S. ve Tireli, M. (2008). Avrupa Birliğinde Yoksullukla Mücadele Stratejileri ve Türkiye (1. Basım), Ankara: Nobel.
- Curley A.M. (2005). "Theories of Urban Poverty and Implications for Public Housing Policy", Journal of Sociology and Social Welfare, Volume XXXII, Number 2
- Çakır, H. K. (2006). Konut Alanlarının Yer Seçiminde Sosyal Yapının Rolünün Saplanmasına İlişkin Sistematik Bir Yaklaşım: Edirne Kaleiçi Kaledışı Ve Yeni Yerleşme Alanları Örneği, Yayınlanmamış Doktora Tezi, Edirne, Trakya Üniversitesi Fen Bilimleri Enstitüsü.
- Çakır, Ö. (2002). "Sosyal Dışlanma", Dokuz Eylül Üniversitesi Sosyal Bilimler Enstitüsü Dergisi, 4 (3), 83- 104.
- Devlet Planlama Teşkilatı, (2001). Gelir Dağılımının İyileştirilmesi Ve Yoksullukla Mücadele Özel İhtisas Komisyon Raporu 8. Beş Yıllık Kalkınma Planı, Ankara, DPT Yayınları No: 2599-Ö K:610, 104.
- Dieth, J. L, ve A. Wilcox, S. (2001). "Social Housing, Tenure And Housing Allowance: an International Review". Work And Pensions Report 83, London web: <http://www.cfaa-fcapi.org/pdf/repUK2001.pdf> Son Erişim Tarihi: 15.05.2014.
- Duman, B. ve Alacahan, O. (2010). "Sosyal Kaynaşma", Süleyman Demirel Üniversitesi İktisadi ve İdari Bilimler Fakültesi Dergisi. 15 (1), 103- 128.
- Durkaya, M. (2002). Türkiye'de konut piyasasının talep yönlü analizi, Yayınlanmamış Doktora Tezi, Trabzon: Karadeniz Teknik Üniversitesi Sosyal Bilimler Enstitüsü.
- Elsinga, M. ve Wassenberg, F. (2007). Sayfa: 130- 148, Social Housing in Europe, Christine Whitehead and Kathleen Scanlon (Eds). London: Published By LSE.
- Engels, F. (2013). Konut sorunu (1. Basım). Eskişehir: Alter Yayınları.
- Erdem, T. (2003). Yoksulluk Üzerine Sosyolojik Bir Çalışma "Ankara Kent Yoksulları", Yayınlanmamış Doktora Tezi, Ankara: Hacettepe Üniversitesi Sosyal Bilimler Enstitüsü.
- Ergun, C. (2011). Kentsel Dönüşüm Sürecine Dönüşüm Alanlarından Bakmak: İstanbul Maltepe (Başbüyük ve Gülsuyu mahallesi) Örneği, Yayınlanmamış Doktora Tezi, Isparta: Süleyman Demirel Üniversitesi Sosyal Bilimler Enstitüsü.

- Ertan, M. H. (1996). Sosyo- Ekonomik Açıdan Konut Problemi Ve Çözüm Önerileri, Yayınlanmamış Doktora Tezi, İstanbul: İstanbul Üniversitesi Sosyal Bilimler Enstitüsü.
- Es, M. ve Güloğlu, T. (2004). "Bilgi Toplumuna Geçişte Kentleşme Ve Kentsel Yoksulluk: İstanbul Örneği", Bilgi Dergisi, 6 (1), 79- 93.
- Fogel, S. J., Smith, M. T. ve Williamson, R. A. (2007). "Creating New Patterns of Social And Economic Activity Through Planned Housing Environments: HOPE VI and Neighborhood Transformation". Journal of Community Practice, 15 (4), 97- 115.
- Geniş, Ş. (2007). "Küreselleşme, Toplumsal Eşitsizlik Ve Mekânsal Ayrışma", Sivil Toplum Dergisi, 5 (17-18), 69-84.
- Giddens, A. (2008). Sosyoloji (1. Basım). İstanbul: Kırmızı Yayınları.
- Gijsbers, G. J. ve Vrooman, C. (2007). "Explaining Social Exclusion A Theoretical Model Tested in the Netherlands", Hague, The Netherlands Institute for Social Research Report.
- Gökçe, B., Acar, F., Ayata, A., Kasapoğlu A., Özer İ. ve Uygun H. (1993). Gecekondu Aileler Arası Dayanışmanın Çağdaş Organizasyonlara Dönüşümü. Ankara: Başbakanlık Kadın ve Sosyal Hizmetler Müsteşarlığı Yayınları.
- Gül, H. (2006). sayfa 1222- 1262. " Kentleşme ve Kent Politikası. C. BALTAÇI, Ankara: Gökçe Kitabevi.
- Haan A.D. (1998). "Social Exclusion: An Alternative Concept For The Study of Deprivation", IDS Bulletin, 29 (1), 19- 109.
- Hetling A. ve Botein H. (2013), "Housing Assistance and Disconnection From Welfare and Work: Assessing The Impacts of Public Housing and Tenant-Based Rental Subsidies", Journal of Sociology & Social Welfare, Volume XL, Number 3
- İnsal, A., (2001). "İki Yoksulluk Tanımı ve Bir Öneri", Toplum ve Bilim, 89, 62- 72.
- Kara, M. (2012). Gecekondu Dönüşüm Projelerinin Konut Sorununun Çözümündeki Rolü: Ankara İli Gültepe Ve Yatıkmsuluk Mahalleleri Örneği, Yayınlanmamış Doktora Tezi, Isparta: Süleyman Demirel Üniversitesi Sosyal Bilimler Enstitüsü.
- Kartal, K. (1982). s. 123-163, Kentsel Bütünleşme, Editör: Erder, T, Ankara: Türkiye Gelişme Araştırmaları Vakfı Yayınları.
- Kaya, E. (2010). Yoksullukla Mücadelede Avrupa'nın ve Türkiye'nin Sosyal Yardım Modeli (1. Basım). Ankara: Başbakanlık SYDGM Yayınları.
- Keleş, R. (1988). Dar Gelirli Kentliler İçin Konut Edindirme Yöntemi: Evini Yapana Yardım. SBF Dergisi. 43 (1) 81- 112.
- Keleş, R. (1990). Kentleşme Politikası. (1. Basım), Ankara: İmge Yayınevi.

- Keleş, R. (2005). "Kent Ve Kültür Üzerine". *Mülkiye Dergisi*, 29 (246), 9- 18.
- Keller J. (2011), "Experiences of Public Housing Residents Following Relocation: Explorations of Ambiguous Loss, Resiliency, and Cross-Generational Perspectives", *Journal of Poverty*, 15: 141–163.
- Kerbo, H. (1996). *Social Stratification and Inequality*.(3. Basım). USA: Mc Graw Hill.
- Kıray, M. (2000). Ereğli: Ağır Sanayiden Önce Bir Sahil Kasabası (BSY), İstanbul: Bağlam Yayınları.
- Koçancı, M. (2014), Türkiye’de Sosyal Konut Politikaları ile Yoksulluğun Yönetimi, Yayınlanmamış Doktora Tezi, Ankara: Gazi Üniversitesi Sosyal Bilimler Enstitüsü.
- Kunduracı, N. F. (2013). "Dünyada ve Türkiye’de Sosyal Konut Uygulamaları", *Çağdaş Yerel Yönetimler*, 22 (3), 53-77.
- Lebe, F. ve Akbaş, Y. E. (2014). "Türkiye’nin Konut Talebinin Analizi: 1970-2011". *Atatürk Üniversitesi İktisadi ve İdari Bilimler Dergisi*, 28 (1), 57-83.
- Leckie, S. (1992). "From Housing Needs to Housing Rights: An Analysis of The Right To Adequate Housing Under International Human Rights". London: IIDE Report.
- Leung, C., Sarpça, S. ve Yılmaz, K., (2012). "Public Housing Units vs. Housing Vouchers: Accessibility, local public goods, and welfare, *Journal of Housing Economics*", Elsevier, 21 (4), 310- 321.
- Marshall, G. (1999). *Sosyoloji Sözlüğü*, (1. Basım). Ankara: Bilim ve Sanat Yayınları.
- Matznetter, W. (2002). "Social Housing Policy in A Conservative Welfare State: Austria As An Example", *Urban Studies*, 39 (2), 265- 282.
- Morton, A. (2012). *Ending Expensive Social Tenancies* (BSY). London: Policy Exchange.
- Münch, S. (2012). *Social Exclusion And Housing* (2. Basım). Frankfurt: Institute for Social Work and Social Education,
- Ngok, K. (2012) "Migrant Labour, Urban Exclusion And Social Harmony in China", *Journal of Poverty and Social Justice*, vol 20, no 3, s: 247-260
- Norris, M. ve Shiels, P. (2004), Belgium, Regular National Report on Housing Developments in European Countries, Department of the Environment, Heritage and Local Government,Ireland,<http://www.environ.ie/en/Publications/DevelopmentandHousing>. Son Erişim Tarihi: 15.05.2014.
- Oppenheim, C. (1998). sayfa 11- 12. *An Inclusive Society: Overview of Poverty And Social Exclusion*. Oppenheim C., London: IPPR.

- Örücü, E. (1972). "Sosyal Refah Devletinde Bir Kamu Hizmeti Olarak Konut". İ.Ü. Hukuk Fakültesi Yayınları, 53- 58.
- Özer, İ. (2004). Kentleşme, Kentlileşme Ve Kentsel Değişme. (1. Basım) Bursa: Ekin Kitabevi.
- Peace, R. (2001). "Social Exclusion: A Concept in Need of Definition", Social Policy Journal of New Zealand, 16, 17- 36.
- Pichler, M. N. (1994). "The role Of Housing Policy in The Transformation Process of Central East European Cities", Urban Studies, 31 (7), 111- 116.
- Polat, S. ve Dostoğlu, N., (2007), "Kentsel Dönüşüm Kavramı Üzerine: Bursa'da Kükürtlü ve Mudanya Örnekleri", Uludağ Üniversitesi Mühendislik- Mimarlık Fakültesi Dergisi, 12-1.
- Reeves, P. (2005). An introduction to Social Housing, (2. Basım), Great Britain: Elsevier.
- Reinprecht, C. (2007). Sayfa 35- 44. Social Housing in Europe, Whitehead C. and Scanlon K. London: LSE.
- Sağlam, H. (1993). "Alt Gelir Grubu Konut Yerleşimleri: Rotterdam örneği". Gazi Üniversitesi Mühendislik Mimarlık Fakültesi Dergisi, 8 (2),23- 40.
- Sağlam, S. (2006). "Türkiye'de İç Göç Olgusu Ve Kentleşme". Türkiyat Araştırmaları, 5, 33-44.
- Samsunlu, A. (2007). Sayfa 355- 374. Kent ve Planlama: Geçmiş Korumak Geleceği Tasarlamak- Ruşen Keleş'e Armağan, Editör Mengi A. Ankara: İmge Kitabevi.
- Sarıoğlu, P. G. (2007). "Hollanda'da Konut Politikaları ve İpotekli Kredi Sistemi", METU JFAK, 24(2), 1- 16.
- Scanlon, K. ve Whitehead, C. (2007). Sayfa 8- 35. Social Housing in Europe. Editörler: Whitehead C. ve Scanlon K. London: LSE.
- Silver, H. (1994). "Social Exclusion And Social Solidarity: Three Paradigms", International Labour Review, 133(5-6), 531- 578.
- Sondra J. F. (2007), "Creating New Patterns of Social and Economic Activity Through Planned Housing Environments: HOPE VI and Neighborhood Transformation", Journal of Community Practice, Vol. 15- 4.
- Stone, M. E. (2007). Social Housing in the UK and US: Evolution, Issues And Prospects (1. Basım). London: Goldsmiths College.
- Şahin, T. (2010). Sosyal Dışlanma Ve Yoksulluk İlişkisi (1. Basım). Ankara: Başbakanlık SYDGM Yayınları.
- Taşar, M. O. ve Çevik, S. (2009). "Sosyal Konut ve Konut Sektörüne Devlet Müdahalesi: Avrupa Ülkeleri ve Türkiye", Aksaray Üniversitesi İİBF Dergisi, 1 (2), 133-163.
- Tatlıdil, E. (1992). "Kent Sosyolojisi: Kuram Ve Kavramlar", Ege Üniversitesi Edebiyat Fakültesi Sosyoloji Dergisi, 3, 25- 41.

- Tekeli, İ. (1996). Türkiye'de Yaşamda Ve Yazında Konut Sorununun Gelişimi. (1. Basım). Ankara: Başbakanlık Toplu Konut İdaresi Yayınları.
- Temel, S. (1992). Türkiye'de Sosyal Konut ve Sosyal Konut Politikası, Yayınlanmamış Yüksek Lisans Tezi, Ankara: Gazi Üniversitesi Sosyal Bilimler Enstitüsü.
- Tireli, M. (2010). Küreselleşme ve Yoksulluk: Birleşmiş Milletler (UNDP) ve Dünya Bankası Göstergeleri Işığında Bir Analiz. (1. Basım). Ankara: Başbakanlık SYDGM Yayınları.
- Tolan, B. (1991). Toplum Bilimine Giriş. (1. Basım). Ankara: Adım Yayınları.
- Türkiye Kalkınma Bankası, (2008). Türkiye'de İnşaat Sektörü Üzerine Bir Değerlendirme. Ekonomik ve Sosyal Araştırmalar Müdürlüğü Raporu. Erişim adresi: [http://www.kalkinma.com.tr/data/file/raporlar/ESA/GA/2008-GA/Turkiyede\\_Insaat\\_Sektoru\\_Uzerine\\_Bir\\_Degerlendirme.pdf](http://www.kalkinma.com.tr/data/file/raporlar/ESA/GA/2008-GA/Turkiyede_Insaat_Sektoru_Uzerine_Bir_Degerlendirme.pdf) Son Erişim:14.10.2015.
- Van Cooten, G. (1999). sayfa 63. Social Exclusion in Europe. Editör: Littlewood P. Aldershot: Ashgate Publishing.
- Verbist, G. ve Vanhille, J. (2011), "Housing Policies in Belgium Evaluating the Distributive Cts Of Alternatives", Paper for the 3rd General Conference of the International Microsimulation Association Stockholm, Erişim adresi: [http://www.researchgate.net/profile/Gerlinde\\_Verbist/publication/265230748\\_Housing\\_policies\\_in\\_Belgium\\_Evaluating\\_the\\_distributive\\_effects\\_of\\_alternatives/links/54b4de420cf28ebe92e492c5.pdf](http://www.researchgate.net/profile/Gerlinde_Verbist/publication/265230748_Housing_policies_in_Belgium_Evaluating_the_distributive_effects_of_alternatives/links/54b4de420cf28ebe92e492c5.pdf) Son Erişim: 14.10.2015
- Vroelant, L. C. ve Tutin, C. (2007). Sayfa 70- 90. Social Housing in Europe. Editörler: Whitehead C. ve Scanlon K. London: LSE.
- Walker, A. ve Walker, C. (1997). Britain Divided: The Growth Of Social Exclusion in the 1980s and 1990s. London: CPAG.
- Wu, F. (1996). "Changes in the Structure of Public Housing Provision in Urban China", Urban Studies, Vol. 33, No. 9, s: 1601-1627
- Zhang, M. ve Rasiah, R. (2014) "Institutional Change And State-Owned Enterprises in China's Urban Housing Market", Habitat International, vol: 41, 58-68
- Zou, Y. (2014). "Contradictions in China's Affordable Housing Policy: Goals vs". Structure, Habitat International, vol: 41, 8-16